



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 112 METER PERSEGI DI LOT 24414, DI JALAN SBBC 5, PEKAN SUNGAI BESAR, DAERAH SABAK BERNAM, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 24414, Jalan SBBC 5, Pekan Sungai Besar, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No. PA : 105514 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 1,100.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 123,000.00)
(Nilai daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 112 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 14/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM

TARIKH TUTUP: 16 NOVEMBER 2022 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.


.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 11/10/2022

UNTUK KEGUNAAN PDTS:



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 113 METER PERSEGI DI LOT 24415, DI JALAN SBBC 5, PEKAN SUNGAI BESAR, DAERAH SABAK BERNAM, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

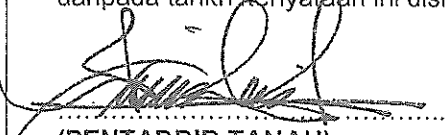
1. Lokasi Tanah : Lot 24415, Jalan SBBC 5, Pekan Sungai Besar, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No. PA : 105514 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 1,100.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 124,000.00)
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 113 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 15/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 16 NOVEMBER 2022 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.


(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 11/10/2022

NEGERI SELANGOR
 DAERAH SABAK BERNAM
 PEKAN SUNGAI BESAR
 LOT 24083-24100 &
 24414-24419
 DAHULUNYA SEBAHAGIAN
 LOT 12771 (PA 54971)

SKALA 1 : 400

UNTUK KEGUNAAN POTS SAHAJA

Faiz Ukur PUSEL 310/2004

Faiz Pej. Tanah PTSB 10/154/95

Lembar Piasel 22-B

JK 2768 M 121-126


Diukur oleh Mohd Azman bin Abdullah

Step Fede 16.8.2005

BK 63753

Disediakan oleh
 Mohamed Zukhrifi bin Musa
 15.7.2005

Diperiksa oleh
 Zahrol Abidin bin Hassan
 16.7.2005

Diluluskan oleh

 12 Aug 2005
 John Elvie Koh, PPT
 Pengarah Ukur dan Pemetaan
 Selangor

PA 105514

